



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2026

№ 8402

Об отказе акционерному обществу «СИБИАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.07.2026, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.07.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать акционерному обществу «СИБИАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062095:138 площадью 33017 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 3 м до 0,8 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с восточной стороны в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска

от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363, проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572; несоблюдением требований части 1 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (у земельного участка с кадастровым номером 54:35:062095:138 отсутствует вид разрешенного использования «склады (6.9)»); непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.3, 2.7.4, 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

2275448
ГУАиГ